

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Участок, Лесной пейзаж КП Код: 567-910](#)

Код: 567-910

Особенности объекта

Участок расположен в лучшей части КП, граничит с лесом, есть своя калитка в лес. Участок огорожен хорошим забором с откатными воротами. На участке возведен фундамент под гараж с гостевым домом под индивидуальный роскошный проект дома (проект прилагается) в стиле модерн и арт-деко. В дополнение ко всем центральным коммуникациям оборудована скважина. Охрана.

Расположение

Лесной пейзаж КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: прилесной

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, расположен на границе с лесом; участок огорожен: с лицевой части забор на фундаменте с кирпичными столбами плюс металлопрофиль, откатные механические ворота, с трех сторон - металлопрофиль на фундаменте; есть фундамент под гараж с гостевым домом; индивидуальный проект дома (проект прилагается), в стиле модерн и арт-деко; коммуникации заведены на участок, оплачены и действуют;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный (есть резервная скважина артезианская 74 м с техпаспортом и анализом воды)

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок огорожен по периметру. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной, а в вечернее время ведется патрулирование территории. Живописное озеро на территории поселка

с благоустроенной пляжной и прогулочной зоной. Есть зона для барбекю. Организованы спортивная площадка с футбольно-баскетбольным полем и детская игровая площадка. На территории поселка работает магазин. Широкие асфальтированные дороги на территории поселка, в ночное время освещаются. В 10 минутах на машине находятся поселки Шишキン лес и Красная Пахра, а также город Троицк, где расположены школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, салоны красоты, рестораны и другое, а также парк культуры и отдыха Красная Пахра.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, пруд на территории поселка, где можно купаться и удить рыбу, в 7 минутах ходьбы от поселка большое лесное озеро