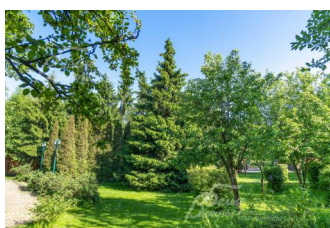


60 000 000 руб. 763 640 \$ 650 785 €

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



## Участок. Мещерский Код: 734-903

**Код: 734-903**

### **Особенности объекта**

Участок 14 соток в черте города Москвы, рядом с одним из лучших московских парков Мещерский - 465 Га ухоженного леса с прудами, дорожками и инфраструктурой для отдыха, в пешей доступности от метро и городской инфраструктуры в стародачном историческом месте. Участок с ландшафтным дизайном, множеством взрослых деревьев и декоративных кустарников. На участке отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала, баня с гостевыми спальнями и застекленная беседка. Есть место для строительства жилого дома. ИЖС, Московская прописка. 650м станция МЦД-4 Мещерская, Метро Говорово -2км. Школа, детский сад - 15 мин пешком.

### **Расположение**

Мещерский

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

### **Участок**

**Площадь участка, соток: 14.15**

**Благоустройство участка:** Выполнен дренаж. На участке множество взрослых хвойных деревьев, декоративные кустарники, 5 яблонь, 3 груши, сливы и другие плодовые деревья. Выложены дорожки из брусчатки и плитки, установлено уличное освещение.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

**Дополнительная информация об участке:** На участке есть строения: - Гараж 5.75\*7.8 м (сэндвич панели) на 2 авто с квартирой для персонала на 2-м этаже. Выполнен в едином стиле с забором (облицован гладким кирпичом с элементами из рваного кирпича), отопление электрическое, бойлер электрический; - Банный комплекс с гостевыми спальнями - 2-этажный дом из бруса с сауной. Отделка фасада: цоколь - гранитная плитка, стены - сайдинг. 1 этаж: кухня-гостиная, сауна, санузел. 2 этаж: 2 спальни; - Котельная - Застекленная беседка-павильон. Отделка фасада: цоколь - гранитная плитка. Внутри огромный стол с гранитной столешницей и огромные кованые из металла стулья. Участок находится в конце улицы, в тупике и огорожен капитальным кирпичным забором высотой 2,5 м, облицованным кирпичом с декоративными элементами.

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный (на участке))

**Э/э:** есть (25кВт)

**Водопровод:** центральный (Мосводоканал)

**Канализация:** автономная (био-септик)

**Охрана:** есть (индивидуальная - на охране Росгвардии ЧОП)

### Описание инфраструктуры

Небольшой магазин, детская площадка. В 1,5 км мощная инфраструктура Мещерского парка. 650м (8 мин пешком) станция МЦД4 Мещерская, метро Говорово-Солнцевской ветки - 2 км, 24 мин пешком, до нового современного ЖК Мещерский Лес с ресторанами, магазинами, детскими площадками 1,5 км- 15 мин пешком. Школа и детский сад № 1347 (15 мин пешком), Школа искусств Солнцево, ТЦ Боровский (Лента, ОБИ)-1,8 км

### Элементы положит. окружения

Парк Мещерский 465 Га ухоженного леса с прудами, дорожками и инфраструктурой для отдыха 1,5 км -15 мин пешком, пруд с оборудованным пляжем, и рыбалкой. до нового современного ЖК Мещерский Лес с ресторанами, магазинами, детскими площадками 1,5 км- 15 мин пешком. Школа и детский сад № 1347 (15 мин пешком), Школа искусств Солнцево, ТЦ Боровский (Лента, ОБИ)-1,8 км