

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Участок, Минзаг Код: 116-706

**Код: 116-706**

#### **Особенности объекта**

Участок под ИЖС оптимально подходящий под строительство малоквартирного дома (таунхауса), расположенный в тихом живописном месте. На прилегающих участках уже выстроены два малоквартирных дома, один уже заселен. Рядом лесной массив, река Десна.

#### **Расположение**

Минзаг

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** естественный ландшафт

**Статус земли:** ИЖС

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный в 80 м; в стоимость не входит)

**Э/э:** есть (магистральное в 80 м; в стоимость не входит)

**Водопровод:** центральный (в 50 м; в стоимость не входит)

**Канализация:** централизованная (в 50 м; в стоимость не входит)

#### **Описание инфраструктуры**

На территории поселка есть благоустроенный парк для прогулок с освещением, лавочками и беседками, а также организованы спортивные и детские площадки, хоккейная коробка. Рядом продуктовый магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Калужского шоссе и г. Троицк с развитой городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клуб премиум-уровня Резиденция с бассейном и теннисным кортом, магазины и др.) и метро Теплый Стан или Ольховая. А также от этой остановки детский автобус отвозит детей в частную школу «Ника». Вблизи находится православный Храм святого преподобного благоверного князя Олега Брянского.

#### **Элементы положит. окружения**

В 500 метрах от участка - лесной массив; в 80 метрах - река Десна.

### **Комментарий к цене**

13 000\$/сот