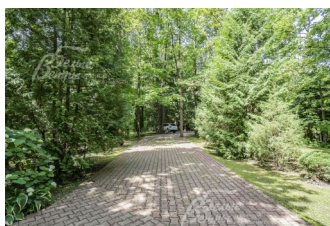


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Участок. Московский писатель ДСК Код: 462-803

**Код: 462-803**

### Особенности объекта

Шикарный лесной участок площадью 77 соток со строениями. Участок находится в престижном стародачном месте с историческим прошлым (бывшая дача поэта Лебедева Кумача). На участке множество вековых дубов, кленов, елей, лип, высажены туи, плодовые деревья. Подведены городские коммуникации, близко городская инфраструктура.

### Расположение

Московский писатель ДСК (Абабурово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 15 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Участок

**Площадь участка, соток:** 77 (участок со строениями)

**Тип участка:** лесной с ландшафтом, более 30 вековых дубов, а так же клены, ели, липы

**Благоустройство участка:** на участке устроен искусственный прудик диаметром 8 м с мостиком посередине, высажены взрослые туи, плодовые деревья, отмостка и дорожки выложены брусчаткой. Большое количество декоративных кустарников

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы, ширина от 86 м до 56 м, глубина 102 м, находится в центре поселка. Спереди и слева металлический забор, с других сторон деревянный.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (возможна пультовая охрана)

### Описание инфраструктуры

Через дорогу от поселка находятся школа, больница, детский сад, клуб, магазины, детские площадки. В 2 км от поселка - вся инфраструктура Внуково.

## Элементы положит. окружения

Красивое место в лесу с озером.