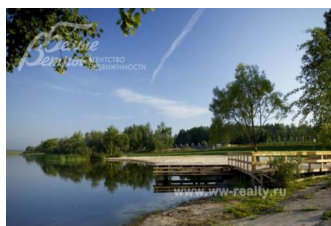


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Участок. Никольский Берег к/п Код: 543-702

**Код: 543-702**

#### Особенности объекта

Прилесной участок в камерном поселке на "большой воде".

#### Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 34 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток: 18**

**Тип участка:** прилесной участок с видом на большую воду

**Благоустройство участка:** кованый фасадный забор в подарок!

**Дополнительная информация об участке:** в 50 метрах огромное красивейшее озеро

#### Коммуникации

**Газ:** есть (подключен)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

#### Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк)

#### Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории соседнего поселка Никольские озера (2 минуты пешком) есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед. Работает супермаркета, винный

магазин и пункт выдачи заказов Wildberries, есть банкомат. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Всего в 6 минутах езды на машине находится аэроклуб "Мое небо", где можно полетать на парашюте. А для любителей лошадей в 11 минутах расположен конно-спортивный комплекс "Темп". Всего 15 минут на машине, и вы окажетесь в поселке Шишкин Лес, где есть все необходимое для комфортной жизни: государственная школа и детский сад №2075, частные образовательные учреждения, супермаркеты, пункты выдачи заказов, банки и банкоматы, администрация, поликлиника, автомобильный центр и многое другое. А полная городская инфраструктура в поселке Красная Пахра (20 минут на машине) и наукоград Троицк (30 минут на машине).

#### **Элементы положит. окружения**

Поселок расположен на берегу красивейшего озера в окружении леса, отдельная въездная группа.

#### **Комментарий к цене**

стоимость с учетом скидки