

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок, Никольский Берег к/п Код: 543-704](#)

**Код: 543-704**

### Особенности объекта

Участок расположен в камерном элитном поселке непосредственно на берегу и со своим выходом к большому озеру. При правильном размещении дома с участка открываются виды на воду в двух направлениях. Все центральные коммуникации. Широкие обустроенные дороги и бульвары, спортивные и детские площадки, у озера оборудованы пляжные и прогулочные зоны.

### Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 34 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок ровный, без уклона

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт, по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Охрана:** есть (кпп)

### Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк)

### Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории соседнего поселка Никольские озера (2 минуты пешком) есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская,

валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед. Работает супермаркета, винный магазин и пункт выдачи заказов Wildberries, есть банкомат. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Всего в 6 минутах езды на машине находится аэроклуб "Мое небо", где можно полетать на параплане. А для любителей лошадей в 11 минутах расположен конно-спортивный комплекс "Темп". Всего 15 минут на машине, и вы окажетесь в поселке Шишкин Лес, где есть все необходимое для комфортной жизни: государственная школа и детский сад №2075, частные образовательные учреждения, супермаркеты, пункты выдачи заказов, банки и банкоматы, администрация, поликлиника, автомобильный центр и многое другое. А полная городская инфраструктура в поселке Красная Пахра (20 минут на машине) и наукоград Троицк (30 минут на машине).

### **Элементы положит. окружения**

общественный центр площадью 1,5 тыс кв.м., уютный ресторан, аптека, мини-маркет, салон красоты, парковые прогулочные зоны, детские спортивные площадки и широкая пляжная линия