

27 000 000 руб. 343 827 \$ 294 079 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Участок, Никольский Берег к/п Код: 543-904](#)

Код: 543-904

Особенности объекта

Прилесной участок 19 соток в камерном коттеджном посёлке (на 26 домовладений) с прямым выходом в густой реликтовый лес. Участок расположен в уединённом приватном месте вдали от шумной дороги на первой береговой линии: рядом большое чистое озеро Никольское. В пешей доступности — песчаный пляж, прибрежный ландшафтный парк, площадки для спорта. В 25 минутах езды на автомобиле — школы, детские сады, супермаркеты и развлекательная инфраструктура.

Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 34 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: прилесной

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС, для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесом, находится в центре лесной улицы (вдали от ККП). К участку ведёт освещённая асфальтированная дорога

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка, право подключения оплачено)

Э/э: есть (15 кВт, по границе участка, право подключения оплачено)

Водопровод: центральный (по границе участка)

Канализация: централизованная (по границе участка)

Телефон: возможно подключение (по участку проходит телефонный кабель)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории соседнего поселка Никольские озера (2 минуты пешком) есть административное здание, где расположены:



администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед. Работает супермаркета, винный магазин и пункт выдачи заказов Wildberries, есть банкомат. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Всего в 6 минутах езды на машине находится аэроклуб "Мое небо", где можно полетать на параплане. А для любителей лошадей в 11 минутах расположена конно-спортивный комплекс "Темп". Всего 15 минут на машине, и вы окажетесь в поселке Шишキン Лес, где есть все необходимое для комфортной жизни: государственная школа и детский сад №2075, частные образовательные учреждения, супермаркеты, пункты выдачи заказов, банки и банкоматы, администрация, поликлиника, автомобильный центр и многое другое. А полная городская инфраструктура в поселке Красная Пахра (20 минут на машине) и наукоград Троицк (30 минут на машине).