

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Участок, Новое Глаголево КП Код: 240-741](#)

**Код: 240-741**

### Особенности объекта

Солнечный земельный участок без подряда со всеми действующими центральными коммуникациями (газ, канализация, электричество, вода). Обжитой охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса на берегу пруда. Рядом лес. Развитая инфраструктура: ресторан, спа-центр, школы, сады, церковь. Хорошая транспортная доступность.

### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток: 16**

**Тип участка:** с небольшими лесными деревьями

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для МЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, расположен в 2-й очереди поселка в тихом уединенном месте

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе участка)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки

деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.