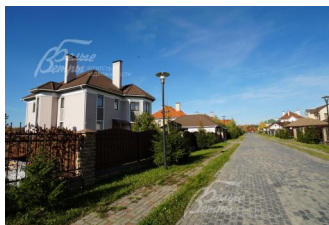
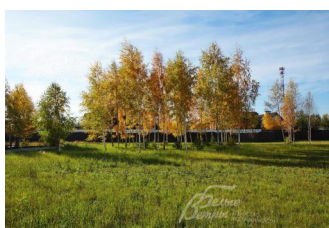


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Участок. Новое Глаголево КП Код: 240-745

**Код: 240-745**

#### Особенности объекта

Земельный участок 12 соток без подряда в красивом месте. Все действующие центральные коммуникации: газ, канализация, электричество, вода. Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса Новое Глаголево. Расположен на берегу пруда. Рядом лес. Развитая инфраструктура: ресторан, спа-центр, школы, сады, церковь. Хорошая транспортная доступность.

#### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** полевой с деревьями

**Благоустройство участка:** ровный участок со взрослыми березами

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для МЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в тихом уединенном месте поселка, во 2-й очереди в непосредственной близости от зоны отдыха и озера

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

#### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт,

детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаолево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.