

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Участок, Певчее КП Код: 514-404](#)

**Код: 514-404**

### Особенности объекта

Прилесной участок со всеми центральными коммуникациями по границе в формирующемся коттеджном поселке на территории Новой Москвы. Хорошая транспортная доступность с двух шоссе - Калужского и Киевского.

### Расположение

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14.5

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок граничит с лесом - в 20 метрах

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, входит в стоимость)

**Э/э:** есть (15 кВт по границе, входит в стоимость)

**Водопровод:** центральный (по границе, входит в стоимость)

**Канализация:** централизованная (по границе, входит в стоимость)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (строгая)

### Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охранимый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены:

Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империал с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .

### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив расположен в непосредственной близости.