

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок. Певчее КП Код: 514-701](#)

Код: 514-701

Особенности объекта

Небольшой земельный участок в середине поселка, на возвышенности, без подряда на строительство. Все действующие центральные коммуникации. Коттеджный поселок с 3-х сторон граничит с лесом, в нем строгая профессиональная охрана, пропускная система, широкие освещенные дороги. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. Новая Москва.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 27 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 11.52

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (подключение октябрь 2020г))

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный (на поселок)

Канализация: централизованная (на поселок)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и

террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса с прекрасным видом, поблизости протекает река Десна