

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Участок, Певчее КП Код: 514-701

#### **Код: 514-701**

#### **Особенности объекта**

Небольшой земельный участок в середине поселка, на возвышенности, без подряда на строительство. Все действующие центральные коммуникации.

Коттеджный поселок с 3-х сторон граничит с лесом, в нем строгая профессиональная охрана, пропускная система, широкие освещенные дороги. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. Новая Москва.

#### **Расположение**

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 11.52

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный (подключение октябрь 2020г))

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный (на поселок)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Охрана:** есть (КПП)

#### **Описание инфраструктуры**

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин.

В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империал с зоной рыбалки, беседками и

террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .

### **Элементы положит. окружения**

Поселок в окружении леса с прекрасным видом, поблизости протекает река Десна