

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок, Подмосковные вечера к/п Код: 458-103](#)

**Код: 458-103**

### Особенности объекта

Участок располагается в перспективном строго охраняемом к/п, на престижном направлении, территории Новой Москвы. В отдалённом от шума месте, граничит с лесом. Хорошая транспортная доступность. Возможность проезда общественным транспортом. По всему поселку есть дороги. По границе участка проведены центральные коммуникации (канализационный, водопроводный колодец и электрический щиток). Участок ровный, правильной прямоугольной формы. Уровень участка поднят (подсыпан), выровнен, установлена новая бытовка для строителей на 2 комнаты. В непосредственной близости от поселка богатая развитая инф-ра: Русская теннисная академия, «Империал Парк Отель & SPA», в 3км п. Первомайское (новая поликлиника, д/с, школа, спортивный центр, аптека и магазины) и в 5км г. Троицк (больницы, супермаркеты, сервисные службы, кафе, рестораны, школы, д/с).

### Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** граничит с лесом

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок квадратной формы расположен в конце поселка, у леса.

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская

площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», «Русская теннисная академия» (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [Теплееово Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.