

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Участок. Подмосковные вечера к/п Код: 458-103

Код: 458-103

Особенности объекта

Участок располагается в перспективном строго охраняемом к/п, на престижном направлении, территории Новой Москвы. В отдалённом от шума месте, граничит с лесом. Хорошая транспортная доступность. Возможность проезда общественным транспортом. По всему поселку есть дороги. По границе участка проведены центральные коммуникации (канализационный, водопроводный колодец и электрический щиток). Участок ровный, правильной прямоугольной формы. Уровень участка поднят (подсыпан), выровнен, установлена новая бытовка для строителей на 2 комнаты. В непосредственной близости от поселка богатая развитая инф-ра : Русская теннисная академия, «Империял Парк Отель & SPA», в 3км п. Первомайское (новая поликлиника, д/с, школа, спортивный центр, аптека и магазины) и в 5км г. Троицк (больницы, супермаркеты, сервисные службы, кафе, рестораны, школы, д/с).

Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: граничит с лесом

Статус земли: Земли населенных пунктов для малоэтажного жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы расположен в конце поселка, у леса.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская

площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс [Теплеево Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.