

32 000 000 руб. 407 498 \$ 348 538 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Участок, Подмосковные вечера к/п Код: 458-815](#)

**Код: 458-815**

### Особенности объекта

Участок, примыкающий к лесу, с естественным подлеском на территории и собственным выходом в лесной массив. Участок находится в живописной приватной тупиковой зоне коттеджного посёлка, где отсутствует сквозной проезд к другим участкам. На земле нет строений, по соседству расположены дорогостоящие дома и землевладения большой площади – участок располагается в лучшей локации коттеджного посёлка. Посёлок сформированный, охраняемый (ЧОП), с центральными коммуникациями на территории Новой Москвы с удобной транспортной доступностью и рядом с городской инфраструктурой.

### Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 18.4

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок не благоустроен. Его природная территория с естественным подлеском и частично сохранными лесными деревьями может стать основой для создания эффектного проекта ландшафтного дизайна

**Статус земли:** категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - под малоэтажное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в тихой части коттеджного посёлка на его границе. Участок – без строений, примыкает к лесу, с одной стороны – открыт, по трём сторонам огорожен забором из профнастила

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе, точка подключения - рядом с участком)

**Э/э:** есть (по границе, точка подключения - рядом с участком)

**Водопровод:** центральный (по границе, точка подключения - рядом с участком)

**Канализация:** централизованная (по границе, точка подключения - рядом с участком)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (по границе, точка подключения - рядом с участком)  
**Охрана:** есть (видеонаблюдение по периметру посёлка)

## Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [Теплееово Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.