

60 775 000 руб. 776 909 \$ 659 925 €

Курс ЦБ РФ 10.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



[Участок, Подмосковные вечера к/п Код: 458-816](#)

**Код: 458-816**

### Особенности объекта

Просторный участок, граничащий с лесным массивом, с собственным выходом в лес – под малоэтажное жилищное строительство. На территории нет построек, земля освобождена от деревьев. У участка престижное расположение в первой очереди посёлка: он находится на уединённой тупиковой тихой улице с приватным пространством без проезжего транспорта, по соседству – солидные коттеджи на просторных участках. Охраняемый коттеджный посёлок на территории Новой Москвы сформирован, с центральными коммуникациями. В пешей доступности – разнообразная развлекательная, спортивная и социальная инфраструктура.

### Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 35.75

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** открытый участок без построек, освобождённый от деревьев – прекрасная площадка для воплощения любых идей по строительству дома и оформлению прилегающей территории

**Статус земли:** категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на границе коттеджного посёлка, в тупике (нет проезжих машин), граничит с лесом, огорожен забором с 3-х сторон. К участку ведёт широкая освещённая асфальтированная дорога

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка, точка подключения рядом с ЗУ)

**Э/э:** есть (по границе участка, точка подключения рядом с ЗУ)

**Водопровод:** центральный (по границе участка, точка подключения рядом с ЗУ)

**Канализация:** централизованная (по границе участка, точка подключения рядом с ЗУ)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (по границе участка, точка подключения рядом с ЗУ)

**Охрана:** есть (строго охраняемый коттеджный посёлок)

## Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [Теплееово Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.