

35 000 000 руб. 447 418 \$ 380 048 €



Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Участок, Президент к/п Код: 166-648](#)

Код: 166-648

Особенности объекта

Живописный земельный участок в элитном коттеджном посёлке без подряда на строительство: можно реализовать любой проект загородного дома. Участок расположен в одной из лучших локаций: вдали от шума дорог в окружении природных пейзажей. Неподалёку от участка протекает река Варварка, вокруг посёлка — лесной массив. Территория обжитого коттеджного посёлка строго охраняется: пропуск через КПП, проводится патрулирование, есть видеонаблюдение. Посёлок расположен в Новой Москве (9 км от МКАД), коммуникации — центральные. Для покупки доступен смежный участок такой же площади

Расположение

Президент к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12.7

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: земельный участок без элементов благоустройства и застройки: на территории можно реализовать любые идеи ландшафтного дизайна

Статус земли: земли населённых пунктов

Дополнительная информация об участке: участок находится в тихой части коттеджного посёлка вдали от шума дорог. Есть небольшой уклон в сторону водоёма: неподалёку протекает река Варварка (в пешей доступности). Вокруг коттеджного посёлка — лесной массив. Границы участка обозначены межевыми знаками, новая размежеванная территория огорожена забором из профнастила. Заложены вода, канализация, выполнены закладные для электричества и газа. До участка ведёт широкая освещенная дорога

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка, Мосгаз)

Э/э: есть (15 кВт, по границе участка, Мосэнерго)

Водопровод: центральный (по границе участка)

Канализация: централизованная (по границе участка)

Телефон: нет

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (строго охраняемый коттеджный посёлок: КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.