

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок, Природный парк Каменка КП Код: 427-709](#)

**Код: 427-709**

### Особенности объекта

Солнечный участок 14.7 соток на второй линии от леса. Расположен в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса Природный Парк Каменка. Коттеджный поселок со всеми действующими центральными коммуникациями (газ, электричество, водопровод, канализация). Вокруг уникальные леса и луга 800 Га, озеро Лебяжье. Удобная транспортная доступность по скоростному Киевскому шоссе и выезд к Калужскому шоссе. Московская прописка. Рядом богатая инфраструктура п. Первомайское, Троицка и Апрелевки. Поблизости расположен детский сад с бассейном.

### Расположение

Природный парк Каменка КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14.7

**Тип участка:** полевой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (артезианская скважина на поселок)

**Канализация:** централизованная (очистные сооружения на поселок)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Камерный поселок в экологически чистом районе в окружении лесов и лугов 800га, озеро Лебяжье 20га – для рыбалки и купания. В поселке имеется своя эксплуатационная служба, детская, спортивная площадки. Асфальтированные дороги, тротуары, выполнено уличное освещение. Детский центр в 10 минутах езды. Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г. Троицк – наукоград. В 10 минутах езды Российская академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Империал Парк

Отель & SPA", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»

### **Элементы положит. окружения**

Хвойный лесной массив. Поблизости расположено большое озеро (20 Га) для рыбалки и купания