

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Участок. Природный парк Каменка КП Код: 427-905

**Код: 427-905**

#### Особенности объекта

Суперпредложение! Прилесной участок в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса, расположенном в удобной доступности от Москвы по скоростному Киевскому направлению на территории Новой Москвы. Живописное местоположение, окруженное лесом, вблизи большого красивого озера. Все центральные коммуникации по границе входят в стоимость.

#### Расположение

Природный парк Каменка КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 27 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток: 11.7**

**Тип участка:** прилесной (лиственнно-хвойный)

**Статус земли:** земли населенных пунктов, под застройку жилыми зданиями

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, граничит с лесом

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, входит в стоимость)

**Э/э:** есть (10кВт по границе, входит в стоимость)

**Водопровод:** центральный (по границе, входит в стоимость)

**Канализация:** централизованная (по границе, входит в стоимость)

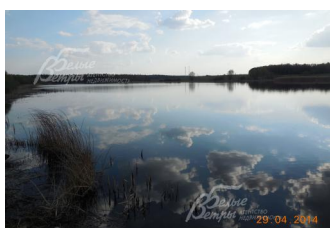
**Телефон:** возможно подключение (за доп.оплату)

**Интернет:** возможно подключение (за доп.оплату)

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование)

#### Описание инфраструктуры

Камерный поселок в экологически чистом районе в окружении лесов и лугов 800га, озеро Лебяжье 20га – для рыбалки и купания. В поселке имеется своя эксплуатационная служба, детская, спортивная площадки. Асфальтированные дороги, тротуары, выполнено уличное освещение. Детский центр в 10 минутах езды. Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г.Троицк – наукоград. В 10 минутах езды Российская академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Империял Парк



Отель & SPA", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»

### **Элементы положит. окружения**

Участок граничит с лесным массивом, в 500 м большое озеро Лебяжье и лесной ручей.