

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Участок, Рависсант КП Код: 327-707](#)

**Код: 327-707**

#### **Особенности объекта**

Красивый участок с молодыми березами, расположен на линии, прилегающей к большому пруду. Строго охраняемый сформированный коттеджный поселок в окружении леса в тихом месте. Все центральные коммуникации. 510 000 р./сотка.

#### **Расположение**

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** прилегает к пруду

**Благоустройство участка:** правильной трапециевидной формы, на участке молодые березы

**Статус земли:** ИЖС

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

#### **Описание инфраструктуры**

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

### Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, в непосредственной близости от поселка находятся два водоема.

### Комментарий к цене

510 000 руб./сотка