

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок, Рависсант КП Код: 327-715](#)

**Код: 327-715**

### Особенности объекта

Лесной участок с вековыми деревьями, с готовыми коммуникациями, расположенный во 2-ой очереди охраняемого поселка с собственной лесной зоной отдыха и озером. Первая очередь поселка уже полностью готова и обживается. Есть другие лесные участки, прилегающие к лесу.

### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 22.57

**Тип участка:** участок с вековыми деревьями - дубы,  
березы

**Статус земли:** ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

### Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, непосредственно в поселке находится большой красивый пруд.

### Комментарий к цене

443 066 руб./сотка