

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок, Рависсант КП Код: 327-920](#)

Код: 327-920

Особенности объекта

Участок с лесными деревьями, расположен в готовом охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса. Центральные коммуникации по границе участка. В поселке пруд, лес. Рядом с поселком остановка общественного транспорта. В 2-х км инфраструктура г.Троицка.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 22.57

Тип участка: с взрослыми деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, расположен в глубине поселка недалеко от леса. На участке взрослые березы и несколько дубов.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, выведен на участок)

Э/э: есть (18 кВт по границе участка)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (военизированная, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады,

развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом, в котором организована прогулочная зона, в поселке есть красивый пруд с облагороженной территорией. Тихое место.