

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Участок. Романцево Парк к/п Код: 517-701](#)

**Код: 517-701**

#### **Особенности объекта**

Участок без подряда на строительство, со всеми коммуникациями в живописном поселке, окруженном лесом. ИЖС. Озеро.

#### **Расположение**

Романцево Парк к/п (Романцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 12.4

**Тип участка:** поляна

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволоконно)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволоконно)

**Охрана:** есть (контрольно-пропускной режим, круглосуточное патрулирование, видеонаблюдение)

#### **Описание инфраструктуры**

Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава".

#### **Элементы положит. окружения**

Поселок граничит с лесом с двух сторон, в 100 м находится природное озеро, тихое живописное место.