

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Участок, Русская Усадьба к/п Код: 332-706

**Код: 332-706**

#### **Особенности объекта**

Участок, граничащий с лесом, со всеми центральными коммуникациями в современном коттеджном посёлке на берегу живописного озера. В поселке своя инфраструктура. Рядом расположены церковь Михаила Архангела.

#### **Расположение**

Русская Усадьба к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток: 15**

**Тип участка:** лесной

**Статус земли:** с/х назначения, для дачного строительства

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

#### **Описание инфраструктуры**

Обжитой и охраняемый коттеджный поселок на берегу живописного пруда с благоустроенной пляжной зоной. Свой выход в лес. На территории поселка организованы спортивные и детские площадки (футбольное поле, волейбольная площадка с возможностью заливания катка в зимнее время). Есть здание администрации, эксплуатационной службы и охраны. Гостевая парковка. В 15 минутах пешком остановка общественного транспорта до г. Троицк (школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, банки и тд.). Супермаркет "Вкус Вилл" в 3-х минутах на машине, а в 5 минутах на машине (20 минут пешком) - самый крупный в Москве спортивный парк "Красная Пахра". В 10 минутах на машине теннисный клуб "Цветочный". Элитный клуб Резиденция в г. Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом. Инфраструктура посёлка Былово.

#### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив, озеро.