

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Участок, Солнечный Город к/п Код: 511-917](#)

Код: 511-917

Особенности объекта

Продается земельный участок правильной
прямоугольной формы в коттеджном поселке
Солнечный город. Участок находится недалеко от
въезда в поселок. Статус земли-под ИЖС.
Срочная продажа! Цена ниже рынка!

Участок предлагается по [Программе «Строим дом -
деньги потом»](#) (отсрочка оплаты до 6 месяцев), также
возможна оплата [Trade-in](#) — вашей квартиры с
проживанием в ней до окончания строительства
вашего дома.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 48 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок
прямоугольной формы, расположен недалеко от
въезда.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка,
подключение проплачено)

Э/э: есть (10 кВт, по границе участка, подключение
проплачено)

Водопровод: центральный (по границе участка,
подключение проплачено)

Канализация: централизованная (по границе участка,
подключение проплачено)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Жилой, охранный коттеджный поселок Солнечный
город. На территории поселка сфальсированы
дороги с ливневой канализацией и яркое освещение,
профессиональная охрана, круглосуточно
патрулирующая территорию, посты охраны и
современная система видеонаблюдения.

Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта - спортивные площадки, а для проведения мероприятий - шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "НЕШ спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костино Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайловско-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

Элементы положит. окружения

Тихое, красивое место. Поселок окружен лесом, рядом родники и река Пахра (на расстоянии 50 метров).

Комментарий к цене

279 т.р./сотка