

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Участок, Ирбис кп Код: 284-812](#)

**Код: 284-812**

### Особенности объекта

Красивый участок с лесными деревьями около 40 шт (ели, берёзы, сосны, ольха ) расположен в центре обжитого поселка и подготовлен для строительства дома. Статус земли- ИЖС. Коммуникации по границе участка.

### Расположение

Ирбис кп (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.24

**Тип участка:** с лесными деревьями (ели, берёзы, сосны, ольха ) около 40 шт.

**Благоустройство участка:** участок выровнен, асфальтовая дорога до участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен соседними заборами с трёх сторон.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе, за доп.плату)

**Э/э:** есть (10 кВт, в стоимость не входит)

**Водопровод:** индивид. скважина (за доп.плату)

**Канализация:** централизованная (за доп.плату)

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

### Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив.

### **Комментарий к цене**

330 480 \$/участок