

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок. Валуево Код: 215-908](#)

Код: 215-908

Особенности объекта

Единственный незастроенный участок в обжитой коттеджной застройке. Есть основные коммуникации и при желании можно подключить центральные. Есть капитальный фундамент с ж/б площадкой под гараж. Очень уютное тихое место. Ближе от Старой Москвы, удобная транспортная доступность с двух шоссе, круглогодичный подъезд по хорошей асфальтированной дороге, солидные соседи, вокруг много зелени. Рядом п. Московский, усадьба Валуево, детский санаторий, пруды.

Расположение

Валуево

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: поле

Статус земли: Индивидуальное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, ровный, расположен на возвышенности, второй от въезда в поселок, огорожен с трех сторон кирпичным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (за дополнительную оплату)

Канализация: автономная (за дополнительную оплату)

Телефон: возможно подключение (есть кабель на участке)

Описание инфраструктуры

В 200м остановка автобуса и маршруток до пос. Московский и до м.Юго-западная (интервал 20-30 мин). Совсем рядом пешком детский санаторий с бассейном, спортплощадками и т.п. В 300-400м два магазина. В пешей доступности инфраструктура посёлка Валуево. В нескольких минутах езды на автомобиле или на общественном транспорте городская инфраструктура пос.Московский и пос.Марьино и пос.Валуево (школа,



детсад и др.).

Элементы положит. окружения

Близость к Москве, удобная транспортная доступность с двух шоссе, круглогодичный подъезд по хорошей асфальтированной дороге, солидные соседи. На участке есть бетонная площадка под заезд или гараж.