

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-702](#)

**Код: 403-702**

### Особенности объекта

Дом, расположенный в современном коттеджном поселке со всеми коммуникациями. Два уровня, функциональная планировка: роскошная гостиная со вторым светом, столовая с выходом на участок, просторная кухня, четыре спальни с собственными ванными комнатами, гардеробными и балконами, кабинет и др.

### Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 497 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** подряд (фасад - "под ключ")

**1-ый этаж:** тамбур 9 кв.м с выходом на террасу 39 кв.м, холл 23 кв.м с с/узлом 7 кв.м и гардеробной 15 кв.м, гостиная 38 кв.м, столовая 30 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, кухня 20 кв.м, тамбур 4 кв.м, терраса 14 кв.м, постирочная 9 кв.м, бойлерная 12 кв.м, гараж 43 кв.м

**2-ой этаж:** галерея 25 кв.м со вторым светом, кухня 11 кв.м, спальня 25 кв.м с ванной комнатой 13 кв.м, гардеробной 13 кв.м и выходом на балкон 12 кв.м, спальня 22 кв.м с ванной 6 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон, спальня 18 кв.м, с/узел 7 кв.м; комната охраны 29 кв.м с душевой

**Описание внутренней отделки:** коммуникации в дом заведены

**Инженерное обеспечение:** установка котлов VIESSMANN И BUDERUS входит в стоимость

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14.4

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (планируется видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Границит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивная площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадками. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место, водоем.