

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-722](#)

Код: 403-722

Особенности объекта

Самый выгодный участок в закрытом охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса Валуевская Слобода. Тихое живописное место в окружении леса близко к Москве. Все центральные коммуникации оплачены (газ, электричество 15кВт, водопровод, канализация), проходят по границе участка. Близость богатой городской инфраструктуры г.Московский. ИЖС, московская прописка. Активно развивающийся поселок. На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки для воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 8.7

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок прямоугольной формы

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в начале поселка

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Границит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивная площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и

уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадками. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом (смешанный лес), в 500 м протекает река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.