

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-723](#)

**Код: 403-723**

### Особенности объекта

Участок в закрытом охраняемом поселке бизнес класса. Все центральные коммуникации оплачены, проходят по границе участка. Поселок в едином архитектурном стиле, проложены дороги, тротуары, выполнено освещение улиц, а также благоустройство общественных зон. В поселке устроены детская площадка, спортивная многофункциональная площадка, зона workout, прогулочные зоны, КПП с административным зданием, где располагается служба эксплуатации поселка. Близость богатой городской инфраструктуры г.Московский, Филимонки, Марьино, Верхнее Валуево. Рядом детские сады, школы, досуговые центры. ИЖС. Московская прописка. Тихое живописное место. Ближайшее метро Филатов Луг.

### Расположение

**Валуевская слобода к/п (Валуево)**  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток: 14**  
**Тип участка:** полевой  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен на окраине поселка.

### Коммуникации

**Газ:** есть  
**Э/э:** есть (15 кВт)  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)  
**Охрана:** есть (КПП на въезде, патрулирование территории.)

### Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Границит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На

территории поселка организованы детская и большая спортивная площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадками. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок граничит с лесным массивом (смешанный лес), в 500 м протекает река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.