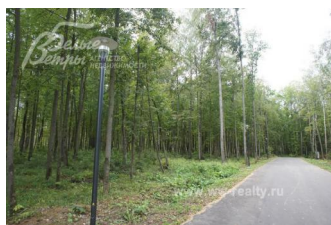
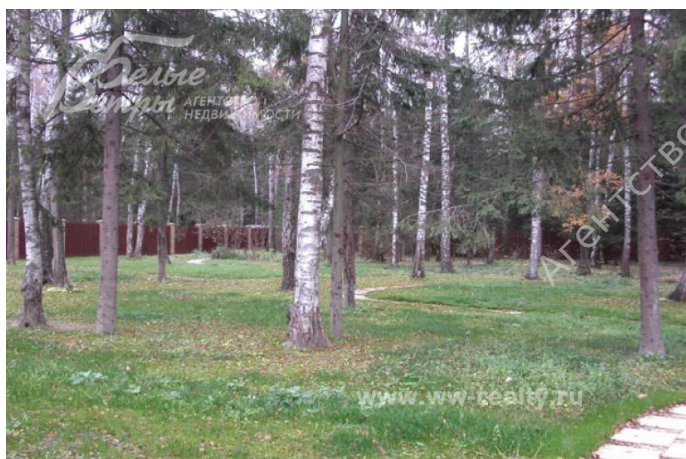


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



### [Участок. Ваутутинки к/п Код: 140-812](#)

**Код: 140-812**

#### Особенности объекта

Лесной участок в обжитом престижном коттеджном поселке. Все центральные коммуникации. Развитая внутренняя инфраструктура.

#### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 20.8

**Тип участка:** лесной (преобладают хвойные деревья)

**Благоустройство участка:** Вдоль участков  
проложена асфальтовая дорога (шириной 6 м) и  
тротуар из брусчатки (1 м)

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для  
индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок  
правильной прямоугольной формы в центре поселка,  
вдоль участка проложена центральная ливневая  
система

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе, ТУ получены,  
право подключения оплачено)

**Э/э:** есть (15 кВт, кабель подведен к участку)

**Водопровод:** центральный (подведена к участку)

**Канализация:** централизованная (подведена к  
участку, по границе центральная ливневая система)

**Телефон:** возможно подключение (МГТС в поселке)

**Интернет:** возможно подключение (высокоскоростной  
в поселке)

**Охрана:** есть (ЧОП)

#### Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка

#### Элементы положит. окружения

Красивое тихое место в лесу с озером поблизости.

## Комментарий к цене

700000р./сот.