

15 700 000 руб. 199 820 \$ 170 289 €

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

**Участок, ВИК к/п Код: 208-653****Код: 208-653****Особенности объекта**

Ровный участок в обжитом охраняемом коттеджном поселке бизнес класса ВИК. В поселке центральные коммуникации (газ, электричество, канализация). Тихое живописное место. Камерный поселок, расположенный в экологически чистом районе, окружен лесным массивом. ИЖС, Москва. Есть возможность купить соседний участок еще 15 соток. Соседи все построились и живут.

Расположение**ВИК к/п (Кузнецово)****Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км**Участок****Площадь участка, соток: 15****Тип участка:** без деревьев**Благоустройство участка:** выровнен**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС, Москва**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной формы по периметру огорожен забором.**Коммуникации****Газ:** есть (по границе)**Э/э:** есть (15 кВт)**Водопровод:** индивид. скважина**Канализация:** централизованная**Охрана:** есть (ЧОП, въезд по пропускам)**Описание инфраструктуры**

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Рядом с въездом в поселок расположена остановка общественного транспорта до Киевского шоссе или станции Рассудово, откуда можно доехать до Москвы, до Киевского вокзала. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине

находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское.