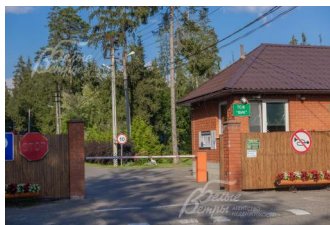


32 500 000 руб. 413 639 \$ 352 509 €

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



Участок. ВИК к/п Код: 208-654

Код: 208-654

Особенности объекта

Большой участок 30 соток, правильной формы в камерном стогоохраняемом коттеджном поселке бизнес класса ВИК. Участок выровнен по периметру огорожен забором. В поселке центральные коммуникации (газ, вода, электричество, канализация). Соседи все построились и живут. Поселок окружен сосновым и смешанным лесом. ИЖС, Москва.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной формы по периметру огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Рядом с въездом в поселок расположена остановка общественного транспорта до Киевского шоссе или станции Рассудово, откуда можно доехать до Москвы, до Киевского вокзала. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине

находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское.